



ID: 73297384

26-01-2018 | Imobiliário

Empresa celebra 30 anos

RAR Imobiliária reconhecida no mercado pela inovação e qualidade

ARAR Imobiliária foi criada inicialmente para gerir o património imobiliário do grupo, mas menos de uma década depois, em 1995, a empresa considerou a promoção de habitação como uma área estratégica de negócio.

Foi desta forma que José António Teixeira, presidente da RAR Imobiliária há 16 anos, iniciou a breve história da empresa promotora, com um percurso recheado de prémios e de alguns marcos, como é o caso do edifício Monchique, projeto que foi pioneiro na reabilitação urbana do Centro Histórico do Porto e que foi considerado, em 2006, o melhor projeto do ano a nível nacional pelas suas características de reabilitação urbana no Salão Imobiliário de Lisboa. “O que demonstra que a reabilitação urbana é para nós uma aposta de longa data”, destaca. Um projeto que esteve cerca de 16 anos para ser aprovado pela autarquia portuense, mas que iniciou o que é hoje o processo de renovação da cidade.

Contudo o início da atividade da RAR Imobiliária aconteceu em Lisboa com dois projetos de grande dimensão. Um junto ao Jardim Zoológico, o Jardim das Laranjeiras, e outro no Estoril na parte mais elevada do Parque de Palmela. A que seguiu o edifício Monchique e um projeto de grande dimensão, em Matosinhos Sul, em 2007, o Edifício do Parque, também considerado o melhor projeto do ano pelas suas características de sustentabilidade.

Nos anos seguintes surge a fami-

O edifício Monchique, projeto que foi pioneiro na reabilitação urbana do Centro Histórico do Porto



gerada crise que praticamente fez desaparecer a maioria das empresas de promoção imobiliária e construção. “Soubemos com algum engenho, sorte que é necessária em tudo, gerir esse período conturbado e conseguimos ultrapassá-lo

com estabilidade, apresentando sempre resultados positivos, tendo inclusivamente no pior ano (2011) apresentado um Ebitda superior a um milhão de euros”, destaca José António Teixeira. Acrescenta, “fomos resilientes e tomámos algu-

Especialistas conversam sobre o “O Habitar e a Felicidade”

A RAR Imobiliária reuniu algumas dezenas de convidados na Biblioteca do Museu de Serralves, no Porto, para de uma forma inovadora celebrar os seus 30 anos. Os presentes puderam assistir a uma conversa sobre o tema

“O Habitar e a Felicidade” que contou com a presença do arquiteto Eduardo Souto de Moura, engenheiro especialista em pontes, António Adão da Fonseca, do professor Luís Valente de Oliveira, e da conhecida designer Guta Moura Guedes, com moderação do professor José Bártolo, diretor científico da ESAD – Escola Superior de Artes e Design de Matosinhos.

Cada um dos especialistas debruçou-se sobre o tema sobre a forma de levar a felicidade ao espaço onde habita, desde o espaço casa, a sua rua, à cidade ou numa dimensão mais global.

mas medidas estratégicas que vieram a confirmar-se positivas como termos sido um dos primeiros promotores a apostar no arrendamento com opção de compra e contra a corrente do desconto durante esse período aumentámos por duas vezes a nossa tabela de preços o que veio dar uma garantia no investimento aos nossos potenciais clientes”. Em 2014 avançou o Paço Lumiar em Lisboa, projeto da autoria do arquiteto Souto Moura, em início de construção e com a maioria das moradias já vendidas.

O responsável destaca os outros projetos em condições de avançar, em mercados como Lisboa, Matosinhos, Braga e Vila do Conde, estando abertos a novas oportunidades de negócio em ativos imobiliários que possam surgir para aquisição.

A RAR Imobiliária é possivelmente a única neste ramo certificada em ID&I (Investigação e Inovação), para além da certificação em Qualidade e Ambiente.

Num percurso pautado pela procura constante de inovação, pela aposta na sustentabilidade e pela intransigência no rigor e qualidade, a RAR Imobiliária criou o inovador Design Factory, um departamento criativo da empresa que se dedica não apenas ao desenvolvimento de projetos de design de interiores, decoração, desenho de mobiliário e design de eventos e comunicação, mas também, ao estudo de tendências e novos conceitos do habitar.

Imobiliário



sexta-feira, 26 de janeiro 2018

PROMOTORES AVANÇAM COM PROJETOS

Aumento da construção nova vai levar à estabilização dos preços das casas

Pags. 4 e 5



Empresa celebra 30 anos

RAR Imobiliária reconhecida no mercado pela inovação e qualidade

Pág. 2

Iniciativa com grande receptividade junto dos clientes

Garantia ERA traz mais-valias para comprador e vendedor

Pág. 6

Filipe Lourenço, Private Luxury

"Terá de haver alguma cautela, e sensibilidade na valorização dos imóveis"

Pág. 7

Magda Tilli, CEO da HomeLovers, destaca

"Fomos os primeiros a usar o Facebook, para arrendar casas e vender"

Pág. 8